

विकास योजना- नरखेड (दुसरी सुधारित), जि.
नागपूर.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये भागशः
मंजूरीबाबत अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १६.०४.२०२६

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/वि.यो.भागशः मंजूरी/नवि-९,

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या, नागपूर विभागीय पुरवणीमध्ये
प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. सभापती महोदय, महाराष्ट्र विधानपरिषद यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- २) मा. अध्यक्ष महोदय, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- ३) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) मा. उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा. उप मुख्यमंत्री (राज्य उत्पादन शुल्क व क्रीडा) महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ७) मा. उप सभापती महोदय, महाराष्ट्र विधानपरिषद, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- ८) मा. उपाध्यक्ष महोदय, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- ९) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १०) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

प्रति,

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
- २) विभागीय आयुक्त नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ४) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या विकास योजना नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहित मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

६) मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, जि. नागपूर.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या भाग-१ नागपूर विभाग, नागपूर पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर व मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर यांना पाठवाव्यात.

८) निवडनस्ती (नवि-३०).



महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.

अधिसूचना

दिनांक : १६.०४.२०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६

क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/वि.यो.भागशः मंजूरी/नवि-९: ज्याअर्थी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.०२, दि.१७.०३.२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि.०८-१४.०७.२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.१४, दि.२०.०९.२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि.२२.०९.२०२२ रोजी, सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दि.०१.०३.२०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.०१, दि.०३.०३.२०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि.०९.०३.२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.नपन/न.र.वि./वि.यो.(दु.सु.)/कलम-३०/५१०/२०२३, दि.२१.०३.२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दि.१६.०४.२०२६ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.५) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-



- क) नरखेड नगरपरिषद क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्र.टिपीएस-२४२४/३८९ /प्र.क्र.४५/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दि.१६.०४.२०२६ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.५) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.
- ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि.१६.०४.२०२६ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- ग) नरखेड नगरपरिषदेची उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिप:- १) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या "परिशिष्ट-अ" तसेच सूचना क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दि.१६.०४.२०२६ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.


२) विकास योजनेत ज्या रस्त्यांना कोपरा गोलाई दर्शविण्यात आलेली नाही अशा जोडाच्या ठिकाणी रस्त्याच्या रुंदीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.१२ मधील तरतूदीनुसार गोलाई विचारात घेण्यात यावी.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना — नरखेड, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, जि.नागपूर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,




(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-अ

मंजूर विकास योजना - नरखेड (दुसरी सुधारित), जिल्हा नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.
(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/वि.यो.भागशः मंजूरी/नवि-९, दि.१६.०४.२०२६ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
1	2 SM-1	3 Mauje Narkhed, Survey No.4	4 Site No.19	5 Site No.19-Municipal Purpose	6 "Site No.19-Municipal Purpose"	7 As the land under "Site No.51-Maternity Home & Dispensary" proposed in the First Revised Development Plan of Narkhed, is lapsed under Section 127 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, "Site No.19-Municipal Purpose" proposed in the Second Revised Development Plan of Narkhed, is become redundant and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नाशिक, महाराष्ट्र



(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai - 400 032.

NOTIFICATION

DATED : 16.04.2026

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2424/389/CR-45/2024/DP Part Sanction/UD-9: Whereas, the Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist.Nagpur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.02, dated the 17.03.2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (Second Revised) (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published in the *Official Gazette*, Part-1A, Nagpur Division Supplement dated the 08-14.07.2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.14, dated the 20.09.2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 22.09.2022 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 01.03.2023;

And whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.01, dated the 03.03.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 09.03.2023 on under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. नपन/न.र.वि./वि.यो.(द.सु.)/कलम-३०/५१०/२०२३, dated the 21.03.2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-5) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-2424/389/CR-45/2024/EP Publish/UD-9, dated the 16.04.2026;



Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

- A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur as specified in SCHEDULE-A appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-5) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-2424/389/CR-45/2024/EP Publish/UD-9, dated the 16.04.2026.
- B) Extends the period prescribed under Section 31(1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dt. 16.04.2026.
- C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur, shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

Note:- 1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No.TPS-2424/389/CR-45/2024/EP Publish/UD-9, dated the 16.04.2026, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

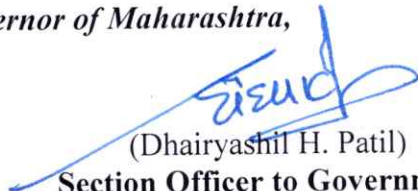
2) At the junctions of roads where corner rounding is not indicated in the said Second Revised Development Plan, the rounding should be considered as per the provisions of Regulation No.3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation, in accordance with the width of the road.

The aforesaid final Second Revised Development Plan of the Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification, shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,




(Dhairiyashil H. Patil)
Section Officer to Government

SCHEDULE-A

Sanctioned Development Plan – Narkhed (Second Revised), Dist. Nagpur

**Modifications Sanctioned by the Government under section.31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-2424/389/CR-45/2024/D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated the 16.04.2026)**

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	SM-1	Mauje Narkhed, Survey No.4	4 Site No.19	5 Site No.19- Municipal Purpose	6 "Site No.19- Municipal Purpose"	7 As the land under "Site No.51-Maternity Home & Dispensary" proposed in the First Revised Development Plan of Narkhed, is lapsed under Section 127 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, "Site No.19-Municipal Purpose" proposed in the Second Revised Development Plan of Narkhed, is become redundant and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Handwritten Signature)

(Dhairyashil H. Patil)

Section Officer to Government